

Rajasthali Law Institute

Prelims test series

Transfer of Property, Civil Procedure Code-1

1) सिविल प्रक्रिया संहिता, 1908 है / Code of Civil Procedure, 1908 is a?

- (a) मूल विधि/ substantive law
- (b) प्रक्रियात्मक विधि / procedural law
- (c) मूल विधि और प्रक्रियात्मक विधि का संयोजन / combination of substantive law and procedural law
- (d) निर्देशिका विधि/ directory law

2) न्यायालयों को उन मुकदमों को छोड़कर सिविल प्रकृति के सभी मुकदमों की सुनवाई करने का क्षेत्राधिकार है, जिनका संज्ञान या तो स्पष्ट रूप से या विवक्षित रूप से वर्जित है। / Courts have jurisdiction to try all suits of a civil nature except suits, the cognizance of which is either expressly or impliedly barred, by virtue of

- (a) सीपीसी की धारा 7 / Section 7 of the CPC
- (b) सीपीसी की धारा 8 / Section 8 of the CPC
- (c) सीपीसी की धारा 9 / Section 9 of the CPC
- (d) सीपीसी की धारा 6 / Section 6 of the CPC

3) सिविल प्रक्रिया संहिता की धारा 89 को शामिल किया गया था / Section 89 of the CIVIL PROCEDURE CODE was inserted in ?

- (a) 1993
- (b) 1998
- (c) 1999
- (d) 2009

4) स्थावर संपत्ति से संबंधित वाद सिविल प्रक्रिया संहिता की धारा 16 के तहत ऐसे न्यायालय में दायर किया जा सकता है जिसके स्थानीय अधिकार क्षेत्र में: - / Suit relating to immovable property can be filed under Section 16 of Civil Procedure Code in such a court within whose local jurisdiction:-

- (a) प्रतिवादी रहता है / the defendant resides
- (b) प्रतिवादी व्यवसाय करता है / the defendant carries on business
- (c) संपत्ति स्थित है / the property is situated
- (d) वादी रहता है या व्यवसाय करता है / the plaintiff resides or carries on business

5) विभिन्न न्यायालयों के अधिकार क्षेत्र में स्थित स्थावर संपत्ति के संबंध में वाद को संस्थित करने का स्थान प्रदान किया गया है। / Place of institution of suit in respect of immovable property, situated within the jurisdiction of different courts, has been provided ?

- (a) सिविल प्रक्रिया संहिता की धारा 17 के तहत / under Section 17 of CPC
- (b) सिविल प्रक्रिया संहिता की धारा 18 के तहत / under Section 18 of CPC
- (c) सिविल प्रक्रिया संहिता की धारा 19 के तहत / under Section 19 of CPC
- (d) सिविल प्रक्रिया संहिता की धारा 20 के तहत / under Section 20 of CPC

6) जहां न्यायालय की अधिकार क्षेत्र स्थानीय सीमाएं यदि अनिश्चित हैं, तो वाद को संस्थित करने का स्थान निम्नलिखित प्रावधानों के अनुसार तय किया जाएगा: / Where the local limits of jurisdiction of Courts are uncertain, the place of institution of suit shall be decided according to the provisions of?

- (a) सिविल प्रक्रिया संहिता की धारा 16 / Section 16 of CPC
- (b) सिविल प्रक्रिया संहिता की धारा 17 / Section 17 of CPC
- (c) सिविल प्रक्रिया संहिता की धारा 18 / Section 18 of CPC
- (d) सिविल प्रक्रिया संहिता की धारा 19 / Section 19 of CPC

7) सिविल प्रक्रिया संहिता की किस धारा में प्रावधान है कि क्षेत्रीय और आचा अधिकार क्षेत्र के बारे में आपत्तियां पहले अवसर पर उठाई जानी चाहिए? / Which Section of the Code of Civil Procedure provides that the objections as to the territorial and pecuniary jurisdiction must be raised at the first opportunity?

- (a) धारा 19 / Section 19
- (b) धारा 20 / Section 20
- (c) धारा 21 / Section 21
- (d) धारा 22 / Section 22

8) सिविल प्रक्रिया संहिता के किस प्रावधान के तहत, क्षेत्रीय अधिकार क्षेत्र की कमी के आधार पर डिक्री को रद्द करने के लिए मुकदमा प्रतिबंधित है? / Under which provision of the C.P.C, is a suit to set aside a decree on the ground of lack of territorial jurisdiction barred?

- (a) धारा 21 / Section 21
- (b) धारा 21A / Section 21A
- (c) धारा 22 / Section 22
- (d) धारा 37 / Section 37

9) सिविल प्रक्रिया संहिता के किस प्रावधान के तहत राजदूत पर वाद दायर किया जा सकता है? / Under which provision of CIVIL PROCEDURE CODE an Ambassador can be sued?

- (a) धारा 86 / Section 86
- (b) धारा 88 / Section 88
- (c) धारा 88क / Section 88A
- (d) उस पर वाद नहीं चलाया जा सकता / He cannot be sued

10) सिविल प्रक्रिया संहिता की धारा 80 किससे संबंधित है? / What does Section 80 CIVIL PROCEDURE CODE deal with?

- (a) विदेशी निर्णय / Foreign Judgement
- (b) व्यादेश / Injunction
- (c) सरकार के विरुद्ध वाद संस्थित करने के लिए सूचना की आवश्यकता / Requirement of notice for institution of suit against Government

(d) खर्च का पंचाट / Award of costs

11)सिविल प्रक्रिया संहिता, 1908 को छोड़कर पूरे भारत में लागू है / The Civil Procedure Code, 1908 extends to the whole India except

- (a) जम्मू और कश्मीर राज्य / the State of Jammu & Kashmir
- (b) नागालैंड राज्य और जनजातीय क्षेत्र / the State of Nagaland and Tribal Areas
- (c) (a) और (b) दोनों / (a) and (b) both
- (d) उपरोक्त में से कोई नहीं / None of the above

12)सिविल प्रक्रिया संहिता की किस धारा में 'अन्तःकालीन लाभ' शब्द को परिभाषित किया गया है? / In which Section of the Civil Procedure Code term 'Mesne Profits' has been defined?

- (a) धारा 2(4) / Section 2(4)
- (b) धारा 2(8) / Section 2(8)
- (c) धारा 2(12) / Section 2(12)
- (d) धारा 2(14) / Section 2(14)

13)निर्णय - ऋणी का अर्थ है? / Judgment - debtor means?

- (a) बैंक का ऋणी / Borrower of a bank.
- (b) प्रतिवादी / Defendant
- (c) वह व्यक्ति जिसके विरुद्ध डिक्री पारित की गई है। / Person against whom a decree is passed.
- (d) उपरोक्त में से कोई नहीं / None of the above.

14)सी.पी.सी. की धारा 2 (11) के तहत विधिक प्रतिनिधि का अर्थ एक व्यक्ति है/ Legal representative under Section 2(11) of C.P.C. means a person who is a?

- (a) वाद के पक्षकारों के रिश्तेदार / Relative of parties to the suit
- (b) वाद के पक्षकारों को मिलने वाले लाभों का सह-हिस्सेदार / Co-sharer of the benefits assuming to the parties to the suit
- (c) जो मृतक की संपत्ति का विधिक प्रतिनिधित्व करता है / Who in law represents the estate of the deceased
- (d) उपरोक्त में से कोई नहीं / None of the above

15)डिक्री के आवश्यक तत्व: / The essential elements of a decree:?

- (a) ये एक न्यायिक निर्णय होना चाहिए / these must be an adjudication
- (b) निर्धारण निर्णायक प्रकृति का होना चाहिए / the determination must be of a conclusive nature
- (c)न्यायिक निर्णय किसी वाद में किया गया हो / the adjudication must have been done in a suit परोक्त
- (d) सभी / all of the above

16)The Code of Civil Procedure recognises:/सिविल प्रक्रिया संहिता मान्यता देती है:

- (a) Preliminary decree/प्रारंभिक डिक्री
- (b) Final decree/अंतिम डिक्री
- (c) Partly preliminary and partly final/आंशिक रूप से प्रारंभिक और आंशिक रूप से अंतिम
- (d) All of the above/ऊपर के सभी

17)सिविल प्रक्रिया संहिता, 1908 के अंतर्गत "विदेशी न्यायालय" का अर्थ है / Under Civil Procedure Code, 1908 "Foreign Court" means

- (a) भारत के बाहर स्थित एक न्यायालय / A court situated outside India
- (b) भारत के बाहर स्थित एक न्यायालय और भारत सरकार के अधिकार के तहत स्थापित नहीं किया गया है / A court situated outside India and not established under the authority of Government of India
- (c) भारत में स्थित एक न्यायालय, जो विदेशी विधि लागू करती है / A court situated in India, applying foreign law
- (d) उपरोक्त सभी / All of the above

18)निम्नलिखित में से कौन सा सिविल प्रक्रिया संहिता, 1908 के तहत एक डिक्रीन है? / Which one of the following is not a decree under Civil Procedure Code, 1908?

- (a) न्यायालय शुल्क का भुगतान न करने पर वादपत्र की अस्वीकृति। / Rejection of a plaint for non-payment of court fee.
- (b) व्यतिक्रम के लिए खारिज का कोई आदेश। / Any order of dismissal for default.
- (c) दोनों (a) और (b) / Both (a) and (b)
- (d) उपरोक्त में से कोई नहीं / None of the above

19)सिविल प्रक्रिया संहिता, 1908 की धारा 3 के तहत लघुवाद न्यायालय निम्नलिखित में से किसके अधीन हैं? / The courts of small causes under Section 3 of the Civil Procedure Code, 1908 is subordinate to which of the following?

- (a) केवल उच्च न्यायालय / High Court only
- (b) केवल जिला न्यायालय / District Court only
- (c) न तो (a) और न ही (b) / Neither (a) nor (b)
- (d) दोनों (a) और (b) / Both (a) and (b)

20)रेस ज्यूडिकाटा है / Res judicata is?

- (a) विधि का प्रश्न / a question of law
- (b) एक तथ्य जिसका अभिवचन किया जाना चाहिए / a fact which should be pleaded
- (c) एक तथ्य जिसका अभिवचन किया जाना आवश्यक नहीं है / a fact which need not be pleaded
- (d) ऐसा मामला जिस पर न्यायिक अवेक्षा लिया जा सकता है / a matter which can be taken judicial notice

21)रचनात्मक निर्णय का सिद्धांत निहित है / Principle of constructive res judicata is contained in ?

- (a) धारा 11 का स्पष्टीकरण III / Explanation III of Section 11
- (b) धारा 11 का स्पष्टीकरण IV / Explanation IV to Section 11
- (c) धारा 11 का स्पष्टीकरण VI / Explanation VI to Section 11
- (d) धारा 11 का स्पष्टीकरण VII / Explanation VII to Section 11

22)सिविल प्रक्रिया संहिता की निम्नलिखित में से कौन सी धारा सिविल न्यायालय के आर्थिक क्षेत्राधिकार से संबंधित है? / Which of the following Sections of the Civil Procedure Code is related to pecuniary jurisdiction of Civil Court?

- (a) धारा 4 / Section 4
- (b) धारा 5 / Section 5
- (c) धारा 6 / Section 6

(d) धारा 7 / Section 7

23) सिविल प्रक्रिया संहिता, 1908 के तहत कौन सी धारा न्यायालय के बाहर विवादों के निपटारे से संबंधित है? / Which section under the Civil Procedure Code, 1908 deals with the settlement of disputes outside the court?

- (a) धारा 88 / Section 88
- (b) धारा 89 / Section 89
- (c) धारा 98 / Section 98
- (d) धारा 99 / Section 99

24) यदि न्यायालय सिविल प्रक्रिया संहिता की धारा 89 के तहत विवाद के निपटारे के लिए पक्षकारों को निर्दिष्ट करती है, तो वादी है: / If the court refers parties to the suit for settlement of dispute under Section 89 of the Civil Procedure Code, the plaintiff is:

- (a) न्याय शुल्क प्रतिदाय करने के हकदार है / entitled to refund of Court fee
- (b) न्याय शुल्क और उस पर ब्याज के प्रतिदाय के हकदार है / entitled to refund of Court fee and interest thereon
- (c) प्रतिदाय का हकदार नहीं है / not entitled to refund
- (d) न्याय शुल्क की आंशिक प्रतिदाय के हकदार है / entitled to par LAW refund of court fee

25) सिविल प्रक्रिया संहिता की धारा 89 (1) के तहत न्यायालय विवाद को किसके लिए निर्दिष्ट कर सकता है? / The court under Section 89(1) of Civil Procedure Code Can refer the dispute for?

- (a) माध्यस्थम् या सुलह / arbitration or conciliation
- (b) सुलह या बीच-बचाव / conciliation or mediation
- (c) बीच -बचाव या लोक अदालत / mediation or Lok Adalat
- (d) माध्यस्थम या सुलह या लोक अदालत या बीच-बचाव / arbitration or conciliation or Lok Adalat or mediation

26) 'मैत्रीपूर्ण वाद' के संबंध में प्रावधान इस प्रकार हैं: / The provisions regarding 'friendly suits' are in ?

- (a) सिविल प्रक्रिया संहिता की धारा 90, आदेश 36 / Section 90, Order 36 of the Code of Civil Procedure
- (b) सिविल प्रक्रिया संहिता की धारा 88, आदेश 35 / Section 88, Order 35 of the Code of Civil Procedure
- (c) सिविल प्रक्रिया संहिता का आदेश 34 / Order 34 of the Code of Civil Procedure
- (d) सिविल प्रक्रिया संहिता का आदेश 33 / Order 33 of the Code of Civil Procedure

27) वैकल्पिक विवाद निवारण (ADR) किसकी अवधारणा है? / Alternative Disputes Redressal (ADR) is a concept in ?

- (a) साक्ष्य अधिनियम / Evidence Act
- (b) सिविल प्रक्रिया संहिता / Civil Procedure Code
- (c) संविदा अधिनियम / Contract Act
- (d) मोटर वाहन अधिनियम / Motor Vehicles Act

28) सिविल प्रक्रिया संहिता, 1908 की धारा 94 के तहत अनुपूरक कार्यवाहियों में शामिल नहीं है / Supplementary proceedings under Section 94 of the Civil Procedure Code, 1908 does not include ?

- (a) निर्णय से पहले गिरफ्तारी / Arrest before judgment
- (b) निर्णय से पहले कुर्की / Attachment before judgment
- (c) अस्थायी व्यादेश / Temporary injunction
- (d) निष्पादक की नियुक्ति / Appointment of executor

29)सिविल प्रक्रिया संहिता 1908 का कौन सा प्रावधान मूल डिक्री से अपील से संबंधित है? / Which provision of the Code of Civil Procedure 1908 deals with appeal from original decree?

- (a) धारा 90 / Section 90
- (b) धारा 96 / Section 96
- (c) धारा 82 / Section 82
- (d) धारा 98 / Section 98

30)सिविल प्रक्रिया संहिता की धारा 96 के तहत अपील किसके विरुद्ध हो सकती है? / Under section 96 of the CIVIL PROCEDURE CODE an appeal can lie against the?

- (a) प्रारंभिक आदेश / preliminary decree
- (b) मूल आदेश / original decree
- (c) द्वितीयक आदेश / secondary decree
- (d) उपरोक्त में से कोई नहीं / none of the above

31)"कोई भी अपील पक्षकारों की सहमति से न्यायालय द्वारा पारित डिक्री से नहीं होगी"। यह प्रावधान किया गया है - / "No appeal shall lie from a decree passed by the court with the consent of parties". It is provided in-

- (a) धारा 96 (1) सिविल प्रक्रिया संहिता / Section 96(1) CIVIL PROCEDURE CODE
- (b) धारा 96 (2) सिविल प्रक्रिया संहिता / Section 96(2) CIVIL PROCEDURE CODE
- (c) धारा 96 (3) सिविल प्रक्रिया संहिता / Section 96(3) CIVIL PROCEDURE CODE
- (d) धारा 96 (4) सिविल प्रक्रिया संहिता / Section 96(4) CIVIL PROCEDURE CODE

32)सिविल प्रक्रिया संहिता की धारा 100 के तहत द्वितीय अपील कहाँ होगी? / Where does the second appeal shall lie under Section 100 of CIVIL PROCEDURE CODE?

- (a) उच्च न्यायालय / High Court
- (b) उच्चतम न्यायालय / Supreme Court
- (c) जिला न्यायालय / Distt. Court
- (d) उच्च न्यायालय और उच्चतम न्यायालय दोनों / High Court and Supreme Court both

33)द्वितीय अपील को प्राथमिकता देने के लिए सिविल प्रक्रिया संहिता की धारा 100 (1) के तहत प्रदान की गई आवश्यक शर्त क्या है? / Essential condition provided under section 100 (1) of CIVIL PROCEDURE CODE for preferring second appeal is

- (a) सारभूत विधि तथ्य / Substantial question of fact
- (b) सारभूत विधि प्रश्न / Substantial question of law
- (c) क्षेत्राधिकार के संबंध में त्रुटि / Error regarding jurisdiction
- (d) लोक महत्व की विषय वस्तु / Subject matter of public importance

34)सिविल प्रक्रिया संहिता के प्रावधानों के तहत, धन की वसूली के लिए वाद में कोई द्वितीय अपील किससे अनधिक होती है। / Under the provisions of Code of Civil Procedure, no second appeal lies in a suit for recovery of money not exceeding

- (a) रु. 25,000 / Rs. 25,000
- (b) रु. 50,000 / Rs. 50,000
- (c) रु. 1,00,000 / Rs. 1,00,000
- (d) रु. 2,00,000 / Rs. 2,00,000

35)क्या एक पक्षीय डिक्री को रद्द करने के आवेदन को खारिज करने वाले आदेश के खिलाफ अपील की जा सकती है? / Will an appeal lie against an order rejecting an application to set aside ex parte decree?

- (a) हाँ / Yes
- (b) नहीं / No
- (c) हमेशा नहीं / Not always
- (d) उपरोक्त में से कोई नहीं / None of the above

36)निम्नलिखित में से किस आदेश के खिलाफ सिविल प्रक्रिया संहिता के तहत अपील नहीं की जा सकती है? / Which of the following orders cannot be appealed against under Code of Civil Procedure?

- (a) वाद की बर्खास्तगी को अपास्त करने का आदेश। / An order to set aside the dismissal of a suit.
- (b) एकपक्षीय आदेश पारित डिक्री को अपास्त करने का आदेश। / An order to set aside the decree passed ex parte.
- (c) अस्थायी व्यादेश मंजूर करने का आदेश। / An order for grant of temporary injunction.
- (d) इनमें से कोई नहीं / None of these.

37)सिविल प्रक्रिया संहिता के तहत 'निर्देश' निम्नलिखित के लिए किया जा सकता है: / 'Reference' under the Code of Civil Procedure may be made to:

- (a) उच्चतम न्यायालय / the Supreme Court
- (b) उच्च न्यायालय / the High Court
- (c) जिला न्यायाधीश / the District Judge
- (d) उपरोक्त में से कोई नहीं / none of the above

38)यदि न्यायालय का यह समाधान हो जाता है कि उसके समक्ष लंबित किसी मामले में किसी अधिनियम की वैधता के बारे में प्रश्न शामिल है, तो न्यायालय को / If court is satisfied that a case pending before it involves a question as to validity of any Act, the Court should

- (a) अधिनियम की वैधता तय करें / Decide the validity of Act
- (b) मामले को उच्च न्यायालय में भेजें / Refer the matter to the High Court
- (c) उच्च न्यायालय को पुनरीक्षण शक्ति का प्रयोग करना चाहिए / High Court should exercise power to revision
- (d) सलाह के लिए उच्चतम न्यायालय को भेजे / Refer to supreme co LAW for advice

39)एक न्यायालय द्वारा पारित निर्णय का पुनर्विलोकन किसके द्वारा किया जा सकता है? / A judgment passed by a court can be reviewed by:

- (a) निर्णय पारित करने वाली न्यायालय / the court passing the judgment

- (b) जिला न्यायाधीश न्यायालय / the court of District Judge
- (c) उच्च न्यायालय / the High Court
- (d) उच्चतम न्यायालय / the Supreme Court

40) सिविल प्रक्रिया संहिता की धारा 115 के तहत, उच्च न्यायालय के पास निम्नलिखित की शक्ति है: / Under Section 115 of CPC, the High Court has the power of ?

- (a) पुनरीक्षण / Revision
- (b) पुनर्विलोकन / Review
- (c) निर्देश / Reference
- (d) किसी भी आदेश को बदलने या उलटने / Vary or reverse any order whatsoever

41) किसी प्रबंधक के कब्जे को वास्तविक मालिक की सहमति से प्रत्यक्ष स्वामित्व के रूप में नहीं माना जा सकता है। यह किस मामले में आयोजित किया गया था? / Possession of a manager cannot be treated as ostensible ownership with the consent of the real owner. This was held in case of ?

- (a) सेशुमुल्ला एम. शाह बनाम सैयद अब्दुल रशीद, एआईआर 1991 कांत 273 / Seshumulla M. Shah v. Sayed Abdul Rashid, AIR 1991 Kant 273
- (b) वेद कुमार बनाम भारत संघ, एआईआर 1989 एनओसी 136 / Ved Kumar v. Union of India, AIR 1989 NOC 136
- (c) मोतिमेल सॉटर बनाम विजलाक्षी अम्मल, एआईआर 1965 मैड 432 / Motimel Sowter v. Vijalakshi Ammal, AIR 1965 Mad 432
- (d) बी. सीताराम राव बनाम विभूषण, एआईआर 1978 ओरी 222 / B. Sitaram Rao v. Bibhushana, AIR 1978 Ori 222

42) Inaccuracy in the recitals describing the property: / संपत्ति का वर्णन करने वाले अभिलेखों में अशुद्धि:

- (a) cannot whistle down the effect of clear recitals in the documents about the property to be sold thereby / इसके द्वारा बेची जाने वाली संपत्ति के बारे में दस्तावेजों में स्पष्ट विवरण के प्रभाव को कम नहीं किया जा सकता है
- (b) can whittle down the effect of clear recitals in the document about the property to be sold thereby / बेची जाने वाली संपत्ति के बारे में दस्तावेज में स्पष्ट विवरण के प्रभाव को कम कर सकता है

- (c) cannot depend upon the inaccuracy or accuracy of recital describing property / संपत्ति का वर्णन करने वाले पाठ की अशुद्धि या सटीकता पर निर्भर नहीं रह सकता
- (d) none of the above. / उपरोक्त में से कोई नहीं।

43) Under section 42 of the Transfer of Property Act, 1882 if a person has a right to transfer property, after exercising a right to revoke a previous transfer, a transfer of such property by him will imply an exercise of: / संपत्ति अन्तरण अधिनियम, 1882 की धारा 42 के तहत यदि किसी व्यक्ति को पिछले अन्तरण को रद्द करने के अधिकार का प्रयोग करने के बाद संपत्ति अंतरित करने का अधिकार है, तो उसके द्वारा ऐसी संपत्ति के अन्तरण का अर्थ यह होगा:

- (a) right of revocation / निरसन का अधिकार
- (b) right of transfer / अन्तरण का अधिकार

- (c) right of surrender/अभ्यर्पण का अधिकार
(d) none of the above./उपरोक्त में से कोई नहीं।

44)Section 43 of the Transfer of Property Act, 1882 enables a transferee to whom a transferer has made a fraudulent or erroneous representation to lay hold, at his option, of any interest:/संपत्ति अंतरण अधिनियम, 1882 की धारा 43 उस अंतरिती को सक्षम बनाती है, जिसे

अंतरणकर्ता ने कपटपूर्ण या गलत अभ्यावेदन दिया है, अपनी इच्छानुसार किसी भी हित पर कब्जा करने के लिए:

(a) which the transferor may subsequently acquire with property, provided he does not adversely affect the right of any subsequent purchaser for value without notice/जिसे अंतरणकर्ता बाद में संपत्ति के साथ अर्जित कर सकता है, बशर्ते वह बिना किसी सूचना के मूल्य के लिए किसी भी बाद के खरीदार के अधिकार पर प्रतिकूल प्रभाव न डाले

(b) which the transferee may rescind the proceeding/जिससे अंतरिती कार्यवाही रद्द कर सकता है

(c) which both transferor and transferee rescind/जिसे अंतरणकर्ता और अंतरिती दोनों रद्द कर देते हैं

(d) none of the above/उपरोक्त में से कोई नहीं।

45)Point 1-Contract of transfer was made by a person who was competent to contract

Point 2- Contract would be subsisting at the time when a claim for recovery of the

property is made./बिंदु 1-संविदा का अंतरण ऐसे व्यक्ति द्वारा किया गया जो संविदा करने में सक्षम था

बिंदु 2- संविदा उस समय अस्तित्व में रहेगा जब संपत्ति की वसूली का दावा किया जाएगा।

(a) both (1) and (2) necessary/दोनों (1) और (2) आवश्यक हैं

(b) only (1) is necessary/केवल (1) आवश्यक है

(c) only (2) is necessary/केवल (2) आवश्यक है

(d) none of the above/उपरोक्त में से कोई नहीं।

46)Section 44 of the Transfer of Property Act, 1882, deals with:/संपत्ति अंतरण अधिनियम, 1882 की धारा 44, से संबंधित है:

(a) transfer by two co-owner/दो सह-मालिकों द्वारा अंतरण

(b) transfer by one co-owner/एक सह-मालिक द्वारा अंतरण

(c) transfer by 3 co-owners/3 सह-मालिकों द्वारा अंतरण

(d) transfers by all co-owners./सभी सह-मालिकों द्वारा अंतरण

47)When one of several co-owners transfers his share, the transferee acquires as against the other co-owners the same rights that of transferor had but is subject to any condition and liabilities affecting the share at the date of transfer. This is the provision under:/जब

कई सह-मालिकों में से कोई एक अपना हिस्सा अंतरित करता है, तो अंतरिती अन्य सह-मालिकों के मुकाबले वही अधिकार प्राप्त कर लेता है जो अंतरणकर्ता के पास था, लेकिन अंतरण की तिथि पर शेयर को प्रभावित करने वाली किसी भी शर्त और देनदारियों के अधीन होता है। इसके अंतर्गत यह प्रावधान है:

(a) section 40 of the Transfer of Property Act, 1882/संपत्ति अंतरण अधिनियम, 1882 की धारा 40

(b) section 41 of the Transfer of Property Act, 1882/संपत्ति अंतरण अधिनियम, 1882 की धारा 41

(c) section 42 of the Transfer of Property Act, 1882/संपत्ति अंतरण अधिनियम, 1882 की धारा 42

(d) section 44 of the Transfer of Property Act, 1882/संपत्ति अंतरण अधिनियम, 1882 की धारा 44

48) The provision for the joint transfer for consideration is dealt in:/प्रतिफल संयुक्त अंतरण का प्रावधान इस प्रकार है:

- (a) section 45 of the Transfer of Property Act, 1882/ संपत्ति हस्तांतरण अधिनियम, 1882 की धारा 45
- (b) section 46 of the Transfer of Property Act, 1882/संपत्ति हस्तांतरण अधिनियम, 1882 की धारा 46
- (c) section 47 of the Transfer of Property Act, 1882/संपत्ति हस्तांतरण अधिनियम, 1882 की धारा 47
- (d) none of the above/उपरोक्त में से कोई नहीं।

49)Presumption of equity pertains to:/न्यायपरस्ता का अनुमान संबंधित है:

- (a) section 45 of the Transfer of Property Act, 1882/संपत्ति अंतरण अधिनियम, 1882 की धारा 45
- (b) section 46 of the Transfer of Property Act, 1882/संपत्ति अंतरण अधिनियम, 1882 की धारा 46
- (c) section 47 of the Transfer of Property Act, 1882/संपत्ति अंतरण अधिनियम, 1882 की धारा 47
- (d) section 48 of the Transfer of Property Act, 1882/संपत्ति अंतरण अधिनियम, 1882 की धारा 48

50)Where several co-owners of immovable property transfer a share therein without specifying that the transfer is to take effect on any particular share or shares of the transfers, the transfer, as among such transferors, takes effect on such share:/जहां स्थावर

संपत्ति के कई सह-मालिक उसमें यह निदिष्ट किए बिना एक हिस्सा अंतरित करते हैं कि अंतरण किसी विशेष भाग या अंतरण के भागों पर प्रभावी होना है, ऐसे अंतरणकर्ताओं के बीच अंतरण, ऐसे भाग पर प्रभावी होता है:

- (a) inequally where the shares were equal and where they are unequal proportionally to the extent of such shares/असमान रूप से जहां भाग बराबर थे और जहां वे ऐसे भागों की सीमा के अनुपात में असमान हैं
- (b) equally where the share were equal and where they are unequal proportionately to the extent of such shares/ समान रूप से जहां भाग बराबर थे और जहां वे ऐसे भागों की सीमा के अनुपात में असमान हैं
- (c) only (a) is correct/केवल (ए) सही है
- (d) none of the above/उपरोक्त में से कोई नहीं

51)Within the meaning of section 48 of the Transfer of Property Act, 1882, the transfer cannot prejudice the rights of the transferee by any subsequent dealing with the property. This self-evident proposition is expressed in/संपत्ति अंतरण अधिनियम, 1882 की धारा 48 के अर्थ के अंतर्गत, अंतरण संपत्ति के साथ किसी भी बाद के लेनदेन द्वारा अंतरिती के अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव नहीं डाल सकता है। यह स्वतः स्पष्ट प्रस्ताव व्यक्त किया गया है

- (a) equitable maxim qui prior est tempore potior est jure/न्यायसंगत कहावत क्वि प्रायर इस्ट टेम्पोरोर पोटियोर इस्ट ज्यूर
- (b) quid pro co/क्विड प्रो को
- (c) bona fide transfer/प्रामाणिक स्थानांतरण
- (d) none of the above./उपरोक्त में से कोई नहीं।

52)The provision of improvements made by bona fide holders under defective titles is dealt in:/दोषपूर्ण शीर्षकों के तहत वास्तविक धारकों द्वारा किए गए सुधारों का प्रावधान इस प्रकार है:

- (a) section 50 of the Transfer of Property Act, 1882/संपत्ति अंतरण अधिनियम, 1882 की धारा 50
- (b) section 51 of the Transfer of Property Act, 1882/संपत्ति अंतरण अधिनियम, 1882 की धारा 51
- (c) section 53 of the Transfer of Property Act, 1882/संपत्ति अंतरण अधिनियम, 1882 की धारा 53
- (d) none of the above./उपरोक्त में से कोई नहीं।

53) A lessee cannot appeal to this section 51 of the Transfer of Property Act, 1882. The statement is/एक पट्टेदार संपत्ति अंतरण अधिनियम, 1882 की इस धारा 51 के खिलाफ अपील नहीं कर सकता है

- (a) true/सच
- (b) false/झूठ
- (c) partly true/आंशिक रूप से सच है
- (d) none of the above./उपरोक्त में से कोई नहीं।

54) A trespasser is not a transferee within the meaning of section 51 of the Transfer of Property Act, 1882 and he is not entitled to compensation for improvements. This was decided in:/संपत्ति अंतरण अधिनियम, 1882 की धारा 51 के अर्थ के अंतर्गत एक अतिक्रमी अंतरिती नहीं है और वह सुधार के लिए मुआवजे का हकदार नहीं है। इसमें यह निर्णय लिया गया:

- (a) Daya Ram v. Shyam Sundari, (1965) 1 SCR 231/दया राम बनाम श्याम सुंदरी, (1965) 1 एससीआर 231
- (b) Krishan Prasad v. Adyanath Ghatak, AIR 1944 Pat 77/कृष्ण प्रसाद बनाम अद्यनाथ घटक, एआईआर 1944 पैट 77
- (c) Bhupendra v. Pyari, (1917) 40 IC 464/भूपेन्द्र बनाम प्यारी, (1917) 40 आईसी 464
- (d) none of the above./उपरोक्त में से कोई नहीं

55) The terms good faith in section 51 of the Transfer of Property Act, 1882 is used in the light of/संपत्ति अंतरण अधिनियम, 1882 की धारा 51 में सद्भावना शब्द का प्रयोग किसके आलोक में किया जाता है?

- (a) Sale of Goods Act, 1930/माल की बिक्री अधिनियम, 1930
- (b) General Clauses Act, 1897/सामान्य खंड अधिनियम, 1897
- (c) Indian Registration Act, 1908/भारतीय पंजीकरण अधिनियम, 1908
- (d) Specific Relief Act, 1963/विनिर्दिष्ट अनुतोष अधिनियम, 1963

56) Section 51 of the Transfer of Property Act, 1882, does not apply to ?/संपत्ति अंतरण अधिनियम, 1882 की धारा 51 किस पर लागू नहीं होती?

- (a) court sale/कोर्ट बिक्री
- (b) auction sale/नीलामी बिक्री
- (c) bid/बोली
- (d) none of the above./उपरोक्त में से कोई नहीं

57) Within the meaning of section 51 of the Transfer of Property Act, 1882, the transferee:/संपत्ति अंतरण अधिनियम, 1882 की धारा 51 के अर्थ के अंतर्गत, अंतरिती:

- (a) has lien on land for the value of improvements/सुधार के मूल्य के लिए भूमि पर ग्रहणाधिकार है
- (b) has no lien on the land for the value of improvements/सुधार के मूल्य के लिए भूमि पर कोई ग्रहणाधिकार नहीं है
- (c) has condition lien on the land for the value of improvements/में सुधार के मूल्य के लिए भूमि पर ग्रहणाधिकार की शर्त है
- (d) none of the above./उपरोक्त में से कोई नहीं।

58)Section 52 of Transfer of Property Act, 1882 imposes a prohibition on transfer or otherwise dealing of any property during the pendency of a suit, provided the conditions laid down in section are satisfied. The statement is:/संपत्ति अंतरण अधिनियम, 1882 की धारा 52 किसी मुकदमे के लंबित रहने के दौरान किसी भी संपत्ति के अंतरण या अन्यथा लेनदेन पर प्रतिबंध लगाती है, बशर्ते कि धारा में निर्धारित शर्तें पूरी हों। कथन है:

- (a) false/झूठ
- (b) true/सच
- (c) partly true/आंशिक रूप से सच है
- (d) none of the above/उपरोक्त में से कोई नहीं

59)Rule of lis pendens is applicable to suits for specific performance of contracts to transfer immovable property. The statement is:/लिस पेंडेंस का नियम स्थावर संपत्ति के अंतरण के अनुबंधों के विशिष्ट प्रदर्शन के मुकदमों पर लागू होता है। कथन है:

- (a) true/सच
- (b) false/झूठ
- (c) partly true/आंशिक रूप से सच है
- (d) none of the above./उपरोक्त में से कोई नहीं।

60)In case of a transfer hit by the doctrine of lis pendens, the question of good faith which is essential to be established before an equitable relief can be granted in favour of a subsequent vendee under sections 41 or 51 of the Transfer of Property Act, 1882 is:/ लिस पेंडेंस के सिद्धांत से प्रभावित अंतरण के मामले में, संपत्ति अंतरण अधिनियम, 1882 की धारा 41 या 51 के तहत बाद के विक्रेता के पक्ष में न्यायसंगत राहत प्रदान करने से पहले सद्भावना का प्रश्न स्थापित किया जाना आवश्यक है।

- (a) relevant/सुसंगत
- (b) partly relevant/आंशिक रूप से सुसंगत
- (c) totally irrelevant/पूरी तरह से सुसंगत
- (d) partly irrelevant./आंशिक रूप से असंगत

61)'A' gives Rs. 500 to 'B' on the condition that 'B' will marry 'C', daughter of 'A'. 'C' dies on the day of transfer. This transfer is void under which section of the Transfer of Property Act?/'क', 'ख' को 500 रुपये इस शर्त पर देता है कि 'ख', 'क' की पुत्री 'ग' से विवाह करेगा। अन्तरण के दिन 'ग' की मृत्यु हो जाती है। यह अन्तरण सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की किस धारा में शून्य है?

- (a) धारा 25/ Section 25
- (b) धारा 26/ Section 26
- (c) धारा 27/ Section 27
- (d) धारा 28/ Section 28

62)सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम 1882 की निम्नलिखित में से कौन-सी धाराओं से स्पष्ट है कि 'विधि हित के निहित होने के पक्ष में है तथा हित में निर्निहित होने के विरोध में'? / From which of the following Sections of the Transfer of Property Act 1882 it is clear that 'law is in favor of vesting of interest and against seizing of interest'?

- (a) धारा 27 एवं 28/ Section 27 and 28
- (b) धारा 30 एवं 31/ Section 30 and 31

- (c) धारा 32 एवं 33/ Section 32 and 33
(d) धारा 26 एवं 29/ Section 26 and 29

63)सम्पत्ति अन्तरण विधि के अंतर्गत 'साइप्रस' (तत्सदृश) सिद्धांत का अर्थ है- / Under the Law of Transfer of Property, the 'Cyprus' principle means- (Identical)

- (a) जहां तक संभव हो / as far as possible
(b) लगभग करीब तक / almost up to
(c) (a) एवं (b) दोनों / both (a) and (b)
(d) न तो (a) न (b) / neither (a) nor (b)

64)सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की धारा 30 के अधीन यदि परतर व्ययन विधिमान्य न हो, तो पूर्विक व्ययन पर उसका- / Under Section 30 of the Transfer of Property Act, if the ulterior disposition is not valid, then on the prior disposition,

- (a) प्रभाव पड़ेगा / will have an effect
(b) प्रभाव नहीं पड़ेगा / will not affect
(c) अंशतः प्रभाव पड़ेगा / will be partially affected
(d) न्यायालय के विवेक पर निर्भर करेगा / will depend on the discretion of the court

65)सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम, 1882 की धारा 12 वहां लागू नहीं होगी जहां- / Section 12 of the Transfer of Property Act, 1882 shall not apply where-?

- (a) अन्तरण विक्रय द्वारा हुआ है / The transfer is by sale
(b) अन्तरण दान द्वारा हुआ है / transfer is by donation
(c) अन्तरण विनिमय द्वारा हुआ है / the transfer is by exchange
(d) अन्तरण पट्टे द्वारा हुआ है / The transfer is by lease

66) सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम के अन्तर्गत 'भूमि में निविष्ट' चीजें सम्मिलित की गई हैं परिभाषा में / Under the Transfer of Property Act, the things 'contained in the land' have been included in the definition-

- (a) स्थावर सम्पत्ति की / immovable property
(b) मूर्त स्थावर सम्पत्ति की / Tangible immovable property
(c) भूबद्ध की / attached to the earth
(d) अमूर्त स्थावर सम्पत्ति की / Intangible immovable property

67)सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम, 1882 के अधीन 'जीवित व्यक्ति' शब्दावली में सम्मिलित नहीं है- / The term 'living person' under the Transfer of Property Act, 1882 does not include-

- (a) कंपनी / Company
(b) संगम (संघ) / association
(c) व्यक्तियों का निकाय / body of individuals
(d) मूर्ति /Idol

68)कौन-सी सम्पत्ति अन्तरित की जा सकती है? / Which property can be transferred?

- (a) पुनः प्रवेश का अधिकार / Right to re-entry
(b) लोक पद / Public Office
(c) किसी भी प्रकार की सम्पत्ति यदि विधि द्वारा वर्जित न हो / any kind of property unless barred by law

(d) पेंशन / Pension

69)सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की धारा 6 में कितने अपवादों का उल्लेख है? / How many exceptions are mentioned in Section 6 of the Transfer of Property Act?

- (a) 11
- (b) 9
- (c) 10
- (d) 8

70) संपत्ति अंतरण अधिनियम की धारा 7 के अनुसार, संपत्ति अंतरण करने के लिए कौन सक्षम है?/According to Section 7 of the Transfer of Property Act, who is competent to transfer property?

- a) कोई भी व्यक्ति जो अनुबंध करने में सक्षम हो तथा हस्तांतरणीय संपत्ति का हकदार हो।/Any person competent to contract and entitled to transferable property.
- b) केवल संपत्ति का मालिक/Only the owner of the property
- c) केवल संपत्ति का स्वामी, जब तक कि कानून द्वारा अधिकृत न हो।/Only the owner of the property, unless authorized by law.
- d) कोई भी व्यक्ति, चाहे उसकी कानूनी क्षमता या स्वामित्व अधिकार कुछ भी हो/ Any person, irrespective of their legal capacity or ownership rights.



Answer key

1-b
2-c
3-c
4-c
5-a
6-c
7-c
8-b
9-a
10-c
11-b
12-c
13-c
14-c
15-d
16-d
17-b
18-b
19-d
20-b
21-b
22-c
23-b
24-a
25-d
26-a
27-b
28-d
29-b
30-b
31-c
32-a
33-b
34-a
35-a
36-d
37-b
38-b
39-a
40-a
41-a
42-a
43-a
44-a



45-a
46-b
47-d
48-a
49-a
50-b
51-a
52-b
53-a
54-a
55-b
56-a
57-b
58-b
59-a
60-c
61-a
62-d
63-b
64-b
65-d
66-c
67-d
68-c
69-c
70-a

