

Rajasthali Law Institute

Prelims test series

Evidence act, Transfer of Property

Act-1

(Section 1 to 34)

1). सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम के तहत कौन-सी सम्पत्ति अन्तरित की जा सकेगी- /Which property can be transferred under the Transfer of Property Act-

- (a) लोक पद / Public office
- (b) ऐसी सम्पत्ति जो अन्तरण हेतु विधि द्वारा वर्जित न हो। / Such property which is not barred by law from transfer.
- (c) पेंशन / Pension
- (d) वृत्तिकाएं / Stipends

2). सही उत्तर बताइए 'क' अपनी कृषि भूमि 'ख' को बेचता है इस शर्त के साथ कि 'ख' भूमि में गेहूं बो सकता है, किन्तु धान की फसल नहीं पैदा कर सकता। / Give the correct answer 'A' sells his agricultural land to 'B' with the condition that 'B' can sow wheat in the land but cannot produce paddy.

- (a) अन्तरण शून्य / Transfer is void
- (b) अन्तरण वैध है / Transfer is valid
- (c) शर्त शून्य / Condition void
- (d) उपर्युक्त (b) एवं (c) / Above (b) and (c)

3). सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की धारा 11 तब ही लागू होगी जब सम्पत्ति में अन्तरित हित-/Section 11 of the Transfer of Property Act shall apply only when the transferred interest in the property-

- (a) सीमित हो / Is limited
- (b) पूर्ण (आत्यन्तिक) हो / Complete (absolute)
- (c) उक्त दोनों / Above both
- (d) उपरोक्त में से कोई नहीं / None of the above

4). सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम, 1882 की धारा 12 वहां लागू नहीं होगी जहां- /Section 12 of the Transfer of Property Act, 1882 shall not apply where-

- (a) अन्तरण विक्रय द्वारा हुआ है / The transfer is by sale
- (b) अन्तरण दान द्वारा हुआ है / The transfer is by gift
- (c) अन्तरण विनिमय द्वारा हुआ है / Transfer is by exchange
- (d) अन्तरण पट्टे द्वारा हुआ है / The transfer is by lease

5)अजात (अजन्मा) व्यक्ति के फायदे के लिए अन्तरण का प्रावधान सम्पत्ति अंतरण अधिनियम की किस धारा में है? / In which section of the Transfer of Property Act there is a provision for transfer for the benefit of unborn person?

- (a) धारा 12 / Section 12
- (b) धारा 13 / Section 13
- (c) धारा 14 / Section 14
- (d) धारा 12 एवं 13 दोनों में / Both in sections 12 and 13

6)'अ' अपनी सम्पत्ति जीवनपर्यन्त के लिए 'ब' को और उसके बाद उसके अजन्में पुत्र की जीवनपर्यन्त के लिए अन्तरित करता है। इस मामले में अजात व्यक्ति के पक्ष में किया गया अन्तरण - / 'A' transfers his property to 'B' for life and then to his unborn son for life. In this case the transfer made in favor of the unborn person -

- (a) वैध है / Is valid
- (b) अवैध है / Is illegal
- (c) शून्यकरणीय है / Is voidable Is voids voidable H
- (d) शून्य

7). सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम के किस उपबन्ध में यह प्रावधानित है कि शाश्वतता के विरुद्ध नियम तब लागू नहीं होता है जबकि अन्तरण सार्वजनिक प्रलाभ के लिए किया गया हो ? / **Which provision of the Transfer of Property Act provides that the rule against perpetuity does not apply when the transfer is made for public benefit?**

- (a) धारा 17 / Section 17
- (b) धारा 18/ Section 18
- (c) धारा 19/ Section 19
- (d) धारा 20/ Section 20

8) दोहरी संभावना के विरुद्ध नियम को निम्नलिखित वादों में से किसमें मान्यता मिली ? / **The rule against double possibility was recognized in which of the following cases?**

- (a) गिरिजेश दत्त बनाम दातादीन / Girijesh Dutt vs. Datadin
- (b) ह्वाइटवी बनाम मिचेल / Whitewi vs Mitchell
- (c) आरदेशीर बनाम दादाभाय / Ardeshir vs. Dadabhoy
- (d) सोफर बनाम ऐडमिनिस्ट्रेटर जनरल ऑफ बंगाल / Sofar Vs. Administrator General of Bengal

9). सम्पत्ति हस्तांतरण अधिनियम की किस धारा में शाश्वतता के विरुद्ध नियम का उल्लेख किया गया है? / **In which section of the Transfer of Property Act, the rule against perpetuity is mentioned?**

- (a) धारा 11 / Section 11
- (b) धारा 14 / Section 14
- (c) धारा 13 / Section 13
- (d) धारा 16 / Section 16

10) सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की धारा 17 के अधीन अन्तरण की तारीख से किसी सम्पत्ति की आय का संचयन करने की अवधि है- / **The period of accumulation of income of any property under section 17 of the Transfer of Property Act from the date of transfer is-**

- (a) 12 वर्ष / 12 years

- (b) 16 वर्ष / 16 years
- (c) 18 वर्ष / 18 years
- (d) 21 वर्ष / 21 years

11) शाश्वतता के विरुद्ध नियम लागू नहीं होगा यदि - / The rule against perpetuity shall not apply if-

- (a) सम्पत्ति जनहित के लिए अन्तरित की जाती है। / Property is transferred for public interest.
- (b) सम्पत्ति में पीढ़ी दर पीढ़ी हित सृजित किया गया हो / Right has been created in the property from generation to generation
- (c) सम्पत्ति का अन्तरण ऐसी अंतिम अन्तरिती की आवश्यकता के परे प्रभावी किया गया हो जो अन्तरण की तिथि को अस्तित्व में नहीं है / The transfer of property has been effected beyond the requirement of the last transferee which is not in existence on the date of transfer
- (d) अन्तरण द्वारा समाश्रित हित सृजित किया गया हो। / Contingent interest been created by transfer.

12) कौन सी धारा सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की धाराओं 14, 16 एवं 17 में प्रतिबंध के अपवाद का निर्माण करती है? / Which section creates an exception to the restriction in Sections 14, 16 and 17 of the Transfer of Property Act?

- (a) धारा 15 / Sec. 15
- (b) धारा 19 / Sec. 19
- (c) धारा 17क / Sec. 17A
- (d) धारा 18 / Sec. 18

13) सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की धारा 19 निम्नलिखित से संबंधित है- / Section 19 of the Transfer of Property Act deals with-

- (a) निहित हित / Vested interest
- (b) समाश्रित हित / Contingent interest
- (c) संचित हित / Accumulated interest
- (d) ये सभी / All these

14) 'क', 'ख' को 500 रुपये इस शर्त पर देता है कि 'ख', 'क' की पुत्री 'ग' से विवाह करेगा। अन्तरण के दिन 'ग' की मृत्यु हो जाती है। यह अन्तरण सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की किस धारा में शून्य है? / 'A' gives Rs. 500 to 'B' on the condition that 'B' will marry 'C', daughter of 'A'. 'C' dies on the day of transfer. This transfer is void under which section of the Transfer of Property Act?

- (a) धारा 25/ Section 25
- (b) धारा 26/ Section 26
- (c) धारा 27/ Section 27
- (d) धारा 28/ Section 28

15) सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम, 1882 कब लागू हुआ? / When did the Transfer of Property Act, 1882 come into force?

- (a) 1 अक्टूबर, 1882 / 1st October, 1882
- (b) 1 जुलाई, 1882 / 1st July, 1882
- (c) 15 जुलाई, 1882 / 15th July, 1882
- (d) 1 सितम्बर, 1882 / 1st September, 1882

16) सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम, 1882 का अध्याय 2 किस विधि के नियम को प्रभावित करने वाला नहीं माना जाएगा? / Chapter II of the Transfer of Property Act, 1882 shall not be deemed to affect the rule of which law?

- (a) क्रिश्चियन विधि / Christian Law
- (b) मुस्लिम विधि / Muslim Law
- (c) पारसी विधि / Parsi Law
- (d) उपरोक्त में से कोई नहीं / None of the above

17) सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की किस धारा में स्थावर सम्पत्ति को परिभाषित किया गया है? / Which section of the Transfer of Property Act defines Immovable property?

- (a) धारा 3 / Section 3

- (b) धारा 5 / Section 5
- (c) धारा 5क / Section 5A
- (d) इनमें से कोई नहीं / None of these

18)सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम के अन्तर्गत किसी लिखित के सम्बन्ध में 'अनुप्रमाणित' से अभिप्रेत है? / Under the Transfer of Property Act 'Attested' in relation to any instrument means?

- (a) एक साक्षी द्वारा अनुप्रमाणित / attested by a witness
- (b) दो या अधिक साक्षियों द्वारा अनुप्रमाणित / attested by two or more witnesses
- (c) साक्षियों की संख्या निर्धारित नहीं है / Number of witnesses not specified
- (d) इनमें से कोई नहीं / None of these

19)निम्नलिखित सम्पत्तियों में कौन-सी सम्पत्ति स्थावर सम्पत्ति है? / Which of the following properties is immovable property?

- (a) घास / Grass
- (b) उगती फसलें / Growing crops
- (c) खड़ी हुई काष्ठ / Standing wood
- (d) उपर्युक्त में से कोई नहीं / None of the above

20) सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम के अन्तर्गत 'भूबद्ध' में सम्मिलित की गई हैं- / Under the Transfer of Property Act, 'attached to the earth' has been included in-

- (a) झाड़ियां / shrubs
- (b) भित्तियां / walls
- (c) निर्माण / buildings
- (d) उपरोक्त सभी / All of the above

Estd. 2008

21)- सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम, 1882 की धाराएं 5 से 37 निम्नलिखित में से किस पर लागू होती है? / Sections 5 to 37 of the Transfer of Property Act, 1882 apply to which of the following?

- (a) केवल जंगम सम्पत्ति का अन्तरण / Transfer of movable property only

- (b) केवल स्थावर सम्पत्ति का अन्तरण / Transfer of immovable property only
- (c) जंगम या स्थावर सम्पत्ति का अन्तरण / Transfer of property, movable or immovable
- (d) विनिर्दिष्ट अन्तरण, न कि अन्तरण के सामान्य सिद्धान्त / Specific transfer, not general principle of transfer

22) सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की निम्न में से कौन सी धारा सम्पत्ति अन्तरण को परिभाषित करती है? / Which of the following section of the Transfer of Property Act defines the transfer of property?

- (a) धारा 3/ Section 3
- (b) धारा 4/ Section 4
- (c) धारा 5/ Section 5
- (d) धारा 6/ Section 6

23) सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम के अनुसार, निम्नलिखित में कौन-सा कथन गलत है? / According to the Transfer of Property Act, which of the following statements is incorrect?

- (a) सम्पत्ति का अन्तरण पक्षकारों के कृत्य द्वारा किया जाता है। / The property is transferred by the act of the parties.
- (b) सम्पत्ति का अन्तरण सामान्यतः एक जीवित व्यक्ति द्वारा दूसरे जीवित व्यक्ति को किया जाता है। / Property is generally transferred by one living person to another living person.
- (c) उस दशा में जिसमें विधि द्वारा कोई लेख अभिव्यक्त अपेक्षित नहीं है, सम्पत्ति का अन्तरण बिना लिखे भी किया जा सकता है। / In a case in which no written expression is required by law, the property can be transferred without writing.
- (d) सम्पत्ति का ऐसा अन्तरण भी किया जा सकता है जहां अन्तरण अन्तरणकर्ता की मृत्यु के पश्चात् ही प्रवर्तित होगा। / Property can also be transferred where the transfer will come into force only after the death of the transferor.

24)सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम के अन्तर्गत जीवित व्यक्ति के अंतर्गत निम्न में से क्या आता है? / Which of the following comes under the Transfer of Property Act?

- (a) एक कम्पनी / A company
- (b) एक संगम / An association
- (c) व्यक्तियों का निकाय/ Body of persons
- (d) उपरोक्त सभी / All of the above

25)संपत्ति हस्तांतरण अधिनियम, 1882 के प्रारंभ होने से पहले, भारत में स्थावर संपत्ति का हस्तांतरण किसके द्वारा शासित होता था:/Before the commencement of the Transfer of Property Act, 1882, the transfer of immovable property in India was governed by the:?

- a)अंग्रेजी कानून और निष्पक्षता के एक सिद्धांत/Principles of English Law and Equity
- b) भारतीय पंजीकरण अधिनियम, 1908/Indian Registration Act, 1908
- c) ब्रिटिश स्टेट ऑफ गुड्स एक्ट, 1880/British State of Goods Act, 1880
- d) भारतीय अनुबंध अधिनियम, 1872/ Indian Contract Act, 1872

26)धरती से जुड़ी किसी वस्तु को स्थावर मानना है या नहीं, इसका निर्णय करने की कसौटी निम्नलिखित में से किसी एक पर निर्भर करती है?/The test to decide whether something attached to the earth has to be regarded as immovable or not, depends on any one of the following?

- a)विलय की डिक्री या तरीका/The decree or mode of annexation
- b) विलय का स्थान/Place of annexation
- c) विलय का उद्देश्य/The object of annexation
- d) A और C दोनों/Both A and C

Estd. 2008

27)निम्नलिखित में से कौन-सी दशा में स्थावर संपत्ति का अंतरण लिखे बिना किया जा सकेगा ? / In which of the following cases the transfer of immovable property can be done without writing?

- (a) 100 रुपये से अधिक मूल्य की संपत्ति का विक्रय / Sale of property worth more than Rs.100
- (b) 11 मास की अवधि का पट्टा / Lease for a period of 11 months
- (c) विनिमय / Exchange
- (d) अनुयोज्य दावा / actionable claim

28) स्थावर संपत्ति के पट्टे का पर्यवसान निम्नलिखित में से कौन-सी दशा में नहीं होता है? / In which of the following cases the lease of immovable property does not expire?

- (a) तद्द्वारा परिसीमित समय के बीत जाने पर। / on the elapse of the time limited thereby.
- (b) अभिव्यक्त अभ्यर्पण द्वारा। / by express surrender.
- (c) छोड़ देने की सूचना की तामील द्वारा। / by service of notice of waiver.
- (d) समपहरण द्वारा / by forfeiture

29) संविदा के भागिक पालन के मामले में निम्न में से कौन-सा घटक अनिवार्य नहीं है? / Which one of the following components is not essential in the case of part performance of a contract?

- (a) अचल सम्पत्ति के अन्तरण का करार। / Agreement for transfer of immovable property.
- (b) करार लिखित में हो जिस पर अन्तरक या उसकी ओर से किसी के हस्ताक्षर हो। / the agreement is in writing signed by the transferor or on his behalf.
- (c) अन्तरिती का सम्पत्ति पर कब्जा हो। / The transferee has possession of the property.
- (d) अन्तरिती ने पूर्ण प्रतिफल अदा कर दिया हो। / the transferee has paid the consideration in full

30) निम्न में से कौन सा एक सही सुमेलित नहीं है? / Which one of the following is not correctly matched?

- (a) मौखिक अन्तरण सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की धारा 9/ Oral Transfer Section 9 of the Transfer of Property Act

- (b) शाश्वतता के विरुद्ध नियम सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की धारा 14/ Rule against perpetuity: Section 14 of the Transfer of Property Act
- (c) निर्वाचन का सिद्धांत सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की धारा 35/ Principle of Election Section 35 of the Transfer of Property Act
- (d) दृश्यमान स्वामी के द्वारा अन्तरण सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की धारा 40/ Transfer by ostensible owner: Section 40 of the Transfer of Property Act

31) सम्पत्ति में समाश्रित हित, निहित हित में परिवर्तित हो जाता है जब अनिश्चित घटना घटित हो जाती हो या अनिश्चित घटना का घटित होना- /Contingent interest in the property is converted into vested interest when an uncertain event occurs-

- (a) संभावित हो जाता है / becomes potential
- (b) असंभव हो जाता है / becomes impossible
- (c) अधिसंभाव्य हो जाता है / becomes more likely
- (d) उपरोक्त सभी / All of the above

32) 'A' gives Rs. 500 to 'B' on the condition that 'B' will marry 'C', daughter of 'A'. 'C' dies on the day of transfer. This transfer is void under which section of the Transfer of Property Act? / 'क', 'ख' को 500 रुपये इस शर्त पर देता है कि 'ख', 'क' की पुत्री 'ग' से विवाह करेगा। अन्तरण के दिन 'ग' की मृत्यु हो जाती है। यह अन्तरण सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की किस धारा में शून्य है?

- (a) धारा 25/ Section 25
- (b) धारा 26/ Section 26
- (c) धारा 27/ Section 27
- (d) धारा 28/ Section 28

Estd. 2008

33) सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम 1882 की निम्नलिखित में से कौन-सी धाराओं से स्पष्ट है कि 'विधि हित के निहित होने के पक्ष में है तथा हित में निर्निहित होने के विरोध में'? / From which of the following Sections of the Transfer

of Property Act 1882 it is clear that 'law is in favor of vesting of interest and against seizing of interest'?

- (a) धारा 27 एवं 28/ Section 27 and 28
- (b) धारा 30 एवं 31/ Section 30 and 31
- (c) धारा 32 एवं 33/ Section 32 and 33
- (d) धारा 26 एवं 29/ Section 26 and 29

34)सम्पत्ति अन्तरण विधि के अंतर्गत 'साइप्रस' (तत्सदृश) सिद्धांत का अर्थ है- / Under the Law of Transfer of Property, the 'Cyprus' principle means- (Identical)

- (a) जहां तक संभव हो / as far as possible
- (b) लगभग करीब तक / almost up to
- (c) (a) एवं (b) दोनों / both (a) and (b)
- (d) न तो (a) न (b) / neither (a) nor (b)

35)सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की धारा 30 के अधीन यदि परतर व्ययन विधिमान्य न हो, तो पूर्विक व्ययन पर उसका- / Under Section 30 of the Transfer of Property Act, if the ulterior disposition is not valid, then on the prior disposition,

- (a) प्रभाव पड़ेगा / will have an effect
- (b) प्रभाव नहीं पड़ेगा / will not affect
- (c) अंशतः प्रभाव पड़ेगा / will be partially affected
- (d) न्यायालय के विवेक पर निर्भर करेगा / will depend on the discretion of the court

36)सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम, 1882 की धारा 12 वहां लागू नहीं होगी जहां- / Section 12 of the Transfer of Property Act, 1882 shall not apply where-?

- (a) अन्तरण विक्रय द्वारा हुआ है / The transfer is by sale
- (b) अन्तरण दान द्वारा हुआ है / transfer is by donation
- (c) अन्तरण विनिमय द्वारा हुआ है / the transfer is by exchange
- (d) अन्तरण पट्टे द्वारा हुआ है / The transfer is by lease

37) सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम के अन्तर्गत 'भूमि में निविष्ट' चीजें सम्मिलित की गई हैं परिभाषा में / Under the Transfer of Property Act, the things 'contained in the land' have been included in the definition-

- (a) स्थावर सम्पत्ति की / immovable property
- (b) मूर्त स्थावर सम्पत्ति की / Tangible immovable property
- (c) भूबद्ध की / attached to the earth
- (d) अमूर्त स्थावर सम्पत्ति की / Intangible immovable property

38) सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम, 1882 के अधीन 'जीवित व्यक्ति' शब्दावली में सम्मिलित नहीं है- / The term 'living person' under the Transfer of Property Act, 1882 does not include-

- (a) कंपनी / Company
- (b) संगम (संघ) / association
- (c) व्यक्तियों का निकाय / body of individuals
- (d) मूर्ति / Idol

39) कौन-सी सम्पत्ति अन्तरित की जा सकती है? / Which property can be transferred?

- (a) पुनः प्रवेश का अधिकार / Right to re-entry
- (b) लोक पद / Public Office
- (c) किसी भी प्रकार की सम्पत्ति यदि विधि द्वारा वर्जित न हो / any kind of property unless barred by law
- (d) पेंशन / Pension

40) सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की धारा 6 में कितने अपवादों का उल्लेख है? / How many exceptions are mentioned in Section 6 of the Transfer of Property Act?

- (a) 11
- (b) 9
- (c) 10
- (d) 8

Estd. 2008

41) संपत्ति अंतरण अधिनियम की धारा 7 के अनुसार, संपत्ति अंतरण करने के लिए कौन सक्षम है?/According to Section 7 of the Transfer of Property Act, who is competent to transfer property?

a) कोई भी व्यक्ति जो अनुबंध करने में सक्षम हो तथा हस्तांतरणीय संपत्ति का हकदार हो।/Any person competent to contract and entitled to transferable property.

b) केवल संपत्ति का मालिक/Only the owner of the property

c) केवल संपत्ति का स्वामी, जब तक कि कानून द्वारा अधिकृत न हो।/Only the owner of the property, unless authorized by law.

d) कोई भी व्यक्ति, चाहे उसकी कानूनी क्षमता या स्वामित्व अधिकार कुछ भी हो।/Any person, irrespective of their legal capacity or ownership rights.

42)When does a person acquire a contingent interest in property according to Section 21 of Transfer of Property Act 1882?/

संपत्ति अंतरण अधिनियम 1882 की धारा 21 के अनुसार कोई व्यक्ति संपत्ति में समाश्रित हित कब अर्जित करता है?

- a)जब हित किसी निर्दिष्ट अनिश्चित घटना के अधीन हो/ When the interest is subject to a specified uncertain event
- b) जब ब्याज अंतरण के तुरंत बाद प्रभावी हो जाता है/When the interest takes effect immediately upon transfer
- c) जब ब्याज पूर्णतः अंतरित हो जाता है/ When the interest is transferred absolutely
- d) जब अंतरणकर्ता किसी अन्य व्यक्ति के लिए पूर्व हित सुरक्षित रखता है/ When the transferor reserves a prior interest to another person

43)संपत्ति अंतरण अधिनियम, 1882 की धारा 19 किससे संबंधित है?/What does Section 19 of the Transfer of Property Act, 1882, deal with?

- a) निहित हितों का अंतरण/Transfer of vested interests
- b) निहित हितों का सृजन/Creation of vested interests
- c) आकस्मिक हितों का अंतरण/Transfer of contingent interests
- d) जीवन हित का अंतरण/Transfer of life interests

44)धारा 11 के अनुसार, यदि सृजित हित के उपयोग या उपभोग के संबंध में विशिष्ट निर्देश हों तो अंतरिती के पास क्या अधिकार होंगे?

/According to Section 11, what rights does the transferee have if there are specific directions regarding the application or enjoyment of the interest created?

- a) अंतरिती व्यक्ति को निर्देशों का कड़ाई से पालन करना होगा।/ The transferee must abide by the directions strictly.
- b)अंतरिती निर्देशों की अनदेखी कर सकता है तथा हित का निपटान इस प्रकार कर सकता है मानो ऐसा कोई निर्देश ही न हो।/) The transferee can ignore the directions and dispose of the interest as if there were no such direction.
- c)अंतरिती को हित के निपटान के लिए अंतरणकर्ता से अनुमति लेनी होगी।/The transferee must seek permission from the transferor to dispose of the interest.
- d) निर्देशों को लागू करने के लिए अंतरिती को अदालत से हस्तक्षेप की सांग करनी होगी।/The transferee must seek court intervention to enforce the directions.

45)धारा 5 के अनुसार "संपत्ति अंतरण करने" का क्या अर्थ है?

/What is meant by "to transfer property" as per Section 5?

- a) स्वामित्व अधिकार अंतरित करने के लिए/To transfer ownership rights
- b) संपत्ति का कब्जा अंतरित करने के लिए/ To transfer possession of the property
- c) एक या एक से अधिक जीवित व्यक्तियों को संपत्ति अंतरित करने का कार्य करना/To perform an act of conveying property to one or more other living persons
- d) अंतरण विलेख निष्पादित करने के लिए/ To execute a deed of transfer

46)सुल्तानपुर का खेत C की संपत्ति है और इसकी कीमत 800 रुपये है। A उपहार के एक दस्तावेज के जरिए इसे B को हस्तांतरित करने का दावा करता है और उसी दस्तावेज के जरिए C को 1,000 रुपये देता है। C खेत को अपने पास रखने का चुनाव करता है। तय करना:/The farm of Sultanpur is the property of C

and worth Rs 800. A by an instrument of gift professes to transfer it to B. Giving by the same instrument Rs. 1,000 to C. C elects to retain the farm. Decide:

- a) C को खेत के साथ-साथ पैसे भी रखने का अधिकार मिलता है/C gets to keep the farm as well as the money
- b) C ने 1,000 रुपये का उपहार जब्त कर लिया।/C forfeits the gift of Rs. 1,000.
- c) C को पैसे जब्त करने की जरूरत नहीं है क्योंकि उपहार A द्वारा हस्तांतरित करने का दावा किया गया था। / C does not have to forfeit the money as the gift was professed to transfer by A
- d) इनमें से कोई भी नहीं/none of the above s

47)A transfers Rs. 500 to B, to be paid to him on his attaining his majority or marrying, with a proviso that, if B dies a minor or marries without C's consent, the Rs. 500 shall go to D. B marries when only 17 years of age, without C's consent. Decide:

A, B को 500 रुपये हस्तांतरित करता है, जिसे उसके वयस्क होने या शादी करने पर भुगतान किया जाएगा, इस प्रावधान के साथ कि, यदि B की नाबालिग उम्र में मृत्यु हो जाती है या वह C की सहमति के बिना शादी कर लेता है, तो 500 रुपये D को मिलेंगे। B केवल 17 वर्ष की उम्र में C की सहमति के बिना शादी कर लेता है। तय करना:

- a) The transfer to D takes effect. / D में स्थानांतरण प्रभावी हो जाता है
- b) The transfer to B takes effect. / B में स्थानांतरण प्रभावी होता है
- c) It reverts back to A. / यह वापस A पर लौट आता है
- d) none of the above / इनमे से कोई भी नहीं

48)Which one of the following sections of the Transfer of Property Act, 1882 deals with "direction for accumulation"?

संपत्ति अंतरण अधिनियम, 1882 की निम्नलिखित में से कौन सी धारा "संचयन के लिए निदेश" से संबंधित है?

- a) Section 14 / धारा 14

- b) Section 17 / धारा 17
- c) Section 19 / धारा 19
- d) Section 21 / धारा 21

49)The chapters and sections of the Transfer of Property Act which relate to contracts shall be taken as part of the Indian Contract Act, 1872 and supplemental to:

संपत्ति अंतरण अधिनियम के अध्याय और धाराएं जो अनुबंधों से संबंधित हैं. उन्हें भारतीय अनुबंध अधिनियम, 1872 के भाग के रूप में लिया जाएगा और इसके पूरक होंगे:

- a) The Specific Relief Act, 1963 / विशिष्ट राहत अधिनियम, 1963
- b) The Registration Act, 1908 / पंजीकरण अधिनियम, 1908
- c) The Sale of Goods Act, 1930 / माल की विक्री अधिनियम, 1930
- d) The Partition Act, 1893 / विभाजन अधिनियम, 1893

50)'A' transfers Rs. 5000 to 'B' on condition that he shall execute a certain lease within three months after A's death and if he should neglect to do so, to C. B dies in A's lifetime.

Which section of the Transfer of Property Act, 1882 shall apply in deciding the legal right of "C" ?/

'ए' 'बी' को 5000 रुपये ट्रांसफर करता है। इस शर्त पर कि वह 'ए' की मृत्यु के बाद तीन महीने के भीतर एक निश्चित पट्टा निष्पादित करेगा और यदि वह ऐसा करने में उपेक्षा करता है, तो सी को। बी की ए के जीवनकाल में मृत्यु हो जाती है।संपत्ति हस्तांतरण अधिनियम, 1882 की कौन सी धारा "सी" के कानूनी अधिकार को तय करने में लागू होगी?

- a) Section 29/धारा 29
- b) Section 26/धारा 26
- c) Section 25/धारा 25
- d) Section 27/धारा 27

Estd. 2008

51)Which section embodies 'Doctrine of Cypress'-/कौन सा खंड 'साइप्रस के सिद्धांत' का प्रतीक है-

- a) Section 25/ धारा 25
- b) Section 26/ धारा 26
- c) Section 27/ धारा 27
- d) Section 28/ धारा 28

52) Section 25 of the Transfer of Property Act deals with-

संपत्ति अंतरण अधिनियम की धारा 25 संबंधित है-

- a) Condition precedent / पुरोभाव्य शर्त
- b) Condition subsequent / उत्तरभाव्य शर्त
- c) Condition collateral / संपार्श्विक शर्त
- d) Condition precedent and condition subsequent both / पुरोभाव्य शर्त और उत्तरभाव्य शर्त दोनों

53) Under Transfer of Property Act, 1882 when can an unborn

person acquire vested interest on transfer for his benefit?/संपत्ति

हस्तांतरण अधिनियम, 1882 के तहत कोई अजन्मा व्यक्ति अपने लाभ के लिए हस्तांतरण पर निहित स्वार्थ कब अर्जित कर सकता है?

- a) Upon his birth/ उसके जन्म पर
- b) Upon completing the majority age/ वयस्कता की आयु पूरी करने पर
- c) Upon his marriage/ उसकी शादी पर
- d) None of the above/उपरोक्त में से कोई नहीं

54) The rules against perpetuity do not apply to which of the

following?/शाश्वतता के विरुद्ध नियम निम्नलिखित में से किस पर लागू नहीं होते हैं?

- a) Movable properties/जंगम संपत्तियां
- b) Charities/दान
- c) Immovable properties/स्थावर संपत्तियाँ
- d) All of the above/उपरोक्त सभी

55) Absolute restriction on the transfer of property is void under section of the Transfer of Property Act, 1882./संपत्ति अन्तरण अधिनियम, 1882 की धारा के तहत संपत्ति के हस्तांतरण पर पूर्ण प्रतिबंध शून्य है।

- a) 10
- b) 11
- c) 12
- d) 13

56) Which one of the following properties may be transferred?/निम्नलिखित में से कौन सी संपत्ति हस्तांतरित की जा सकती है?

- a) Mere easement/मात्र सुखाचार
- b) A right to future maintenance/भविष्य में रखरखाव का अधिकार
- c) Immovable property/स्थावर संपत्तियाँ
- d) A mere right to sue/अभियोग चलने का मात्र अधिकार

57) Which property cannot be transferred?

कौन सी संपत्ति हस्तांतरित नहीं की जा सकती?

- a) A public office / एक सार्वजनिक कार्यालय
- b) A mere chance to succeed / सफल होने का एक मात्र मौका
- c) A mere right of reentry / पुनः प्रवेश का मात्र अधिकार
- d) All of the above / उपर्युक्त सभी

58) Under the Transfer of Property Act, a "living person" connotes/संपत्ति हस्तांतरण अधिनियम के तहत, एक "जीवित व्यक्ति" का अर्थ है

- a) human being only/केवल मनुष्य
- b) limited company only/केवल लिमिटेड कंपनी
- c) partnership firm only/ केवल साझेदारी फर्म
- d) All of these/ ये सभी

59) The case of Girijesh Dutt v. Data din is related to:

गिरजेश दत्त बनाम दाता दीन का मामला संबंधित है:

- a) transfer for the benefit of unborn person / अजन्मे व्यक्ति के लाभ के लिए स्थानांतरण
- b) transfer for the benefit of born person / जन्मे व्यक्ति के लाभ के लिए स्थानांतरण
- c) mortgage for the benefit of unborn person / अजन्मे व्यक्ति के लाभ के लिए बंधक
- d) transfer of property must take place between living persons / संपत्ति का हस्तांतरण जीवित व्यक्तियों के बीच होना चाहिए

60)The case 'Kumar Harish Chandra Singh Deo v. Bansidhar Mohanty' is the landmark case on Section Transfer of Property Act of 1882. of the

'कुमार हरीश चंद्र सिंह देव बनाम बंसीधर मोहंती' मामला 1882 के संपत्ति हस्तांतरण अधिनियम की धारा पर ऐतिहासिक मामला है।

- 1) 3
- 2) 60
- 3) 57
- 4)33

61) InTransfer of property act which section talks about, Operation of transfer?

संपत्ति अंतरण अधिनियम में कौन-सी धारा अंतरण की संक्रिया के बारे में बात करती है?

- a) Section 23 / धारा 23
- b) Section 8 / धारा 8
- c) Section 10 / धारा 10
- d) Section 6 / धारा 6

Estd. 2008

62)A transfers a farm to B for her life, and, if she do not desert her husband to C. Decide with respect to the Transfer of Property Act 1882:A अपने जीवन भर के लिए एक खेत B को हस्तांतरित करती है, और,

यदि वह अपने पति को नहीं छोड़ती है तो C को हस्तांतरित करती है। संपत्ति हस्तांतरण अधिनियम 1882 के संबंध में निर्णय लीजिए:

- a) The lease is void, as the condition attached is not valid. / पट्टा शून्य है, क्योंकि संलग्न शर्त वैध नहीं है।
- b) The lease is voidable at the option of B. पट्टा B के विकल्प पर शून्यकरणीय है।
- c) B is entitled to the farm during her life as if no condition had been inserted. / B अपने जीवन के दौरान खेत की हकदार है जैसे कि कोई शर्त नहीं डाली गई थी।
- d) none of the above. इनमें से कोई भी नहीं।

63) A lets a farm to B on condition that he shall walk a hundred miles in an hour. Decide:

A ने B को एक खेत इस शर्त पर किराये पर दिया कि उसे एक घंटे में सो मील चलना होगा। निर्णय कीजिए:

- a) The lease is void. / पट्टा शून्य है।
- b) The lease is valid, since it is an impossible task. / पट्टा वैध है, क्योंकि यह एक असंभव कार्य है।
- c) The lease is voidable at the option of B. / पट्टा छ के विकल्प पर शून्यकरणीय है।
- d) none of the above. / इनमें से कोई भी नहीं।

64) Fill in the blanks, with respect to the Transfer of Property Act, 1882: Where, under a transfer of property, a person becomes entitled to an interest therein upon attaining a particular age, and he absolutely derives the income to arise from such interest before he reaches that age, such interest is

संपत्ति हस्तांतरण अधिनियम, 1882 के संबंध में, रिक्त स्थान भरें: जहां संपत्ति के हस्तांतरण के तहत, एक व्यक्ति एक विशेष आयु प्राप्त करने पर उसमें ब्याज का हकदार हो जाता है, और वह उस उम्र तक पहुंचने से पहले ऐसे ब्याज से उत्पन्न होने वाली आय प्राप्त करता है, ऐसा ब्याज है।

- a) Not contingent / आकस्मिक नहीं
- b) Section 25/ धारा 25
- c) not vested / निहित नहीं
- d) either 1) or 3) / या तो 1) या. 3)

65) निम्नलिखित में कौन सह-अपराधी नहीं है?/Who among the following is not an accomplice?

- (a) पाश (ट्रैप) साक्षी/ Trap witness
- (b) एक लड़की जिसका बलात्कार हुआ है/A girl who has been raped
- (c) हत्या का प्रत्यक्षदर्शी साक्षी/ Eyewitness to murder
- (d) उपर्युक्त सभी/All of the above

66) डगडू बनाम महाराष्ट्र राज्य का वाद संबंधित है/The case of Dagdu vs State of Maharashtra relates to

- (a) सह-अपराधी से/From an accomplice
- (b) सबूत का भार से/By burden of proof
- (c) रेस-जेस्टे से/ From res gestae
- (d) पक्षद्रोही साक्षी से/From a hostile witness

67) मुवनी साहू व. किंग भारतीय साक्ष्य अधिनियम, 1872 की किस धारा से जुड़ा वाद है?/Muvni Sahu and. King's suit is related to which section of the Indian Evidence Act, 1872?

- (a) धारा 115/ Section 115
- (b) धारा 133/Section 133
- (c) धारा 122/ Section 122
- (d) धारा 126/Section 126

68). किसी मामले में किसी तथ्य को साबित करने के लिए कितनी संख्या में साक्षी अपेक्षित है ?/How many witnesses are required to prove any fact in a case?

- (a) कोई विशिष्ट साक्षी संख्या अपेक्षित नहीं है/ No specific witness number is required
- (b) एक प्रत्यक्षदर्शी साक्षी आवश्यक है/ An eyewitness is necessary
- (c) दस्तावेजों के मामले में दो साक्षी आवश्यक है/Two witnesses are necessary in case of documents.
- (d) एक पक्षकार एवं एक साक्षी आवश्यक है/One party and one witness are necessary

69) विचारण के दौरान डकैती का अपराध साबित करने के लिए कम-से-कम कितनी संख्या में गवाहों की आवश्यकता होगी?/ What is the minimum number of witnesses required to prove the offence of dacoity during trial?

- (a) 5
- (b) 8
- (c) जज निर्देश देंगे कि कितने गवाहों का परीक्षण होना है।/ The judge will direct how many witnesses are to be examined.
- (d) गवाही की कोई निश्चित संख्या करने के लिए आवश्यक नहीं है। किसी तथ्य को प्रमाणित/It is not necessary to make any fixed number of testimonies. prove a fact

70) साक्ष्य विधि का एक महत्वपूर्ण सिद्धांत है कि "संख्या को तोला जाए. गिना न जाए।" यह भारतीय साक्ष्य अधिनियम, 1872 की निम्न में से किस धारा में मुख्य रूप से समाहित है?/ An important principle of evidentiary law is that "numbers should be weighed. Not counted." This is mainly contained in which of the following sections of the Indian Evidence Act, 1872?

- (a) धारा 132 में/In section 132
- (b) धारा 133 में/ In section 133
- (c) धारा 123 में/ In section 123
- (d) धारा 134 में/ In section 134



Estd. 2008

Answer key

1-b
2-d
3-b
4-d
5-b
6-d
7-b
8-b
9-b
10-c
11-a
12-d
13-a
14-a
15-b
16-b
17-a
18-b
19-d
20-d
21-c
22-c
23-d
24-d
25-a
26-d
27-b
28-c
29-d
30-d
31-b



राजस्थली

Estd. 2008

32-a
33-d
34-b
35-b
36-d
37-c
38-d
39-c
40-c
41-a
42-a
43-b
44-b
45-c
46-b
47-a
48-b
49-b
50-d
51-b
52-a
53-a
54-b
55-a
56-c
57-d
58-d
59-a
60-a
61-b
62-c
63-a



Estd. 2008

64-a
65-d
66-a
67-b
68-a
69-d
70-d



Estd. 2008